



入居時物件チェックシート

物件名：

号室

所在地：

確認日：

年

月

日

借主名：

TEL：

- 1) 本内容につきましては、借主と貸主の関係において、賃貸借契約中の修繕や契約期間終了後の物件引渡時における敷金の返還を適正かつ円滑に行うことを目的としたものである。
- 2) 入居時においてチェック事項を事前に確認することによって、原状回復の適正な判断材料になるものとする。
- 3) 借主が通常生活において生じた自然損耗については、貸主の負担とする。ただし、賃貸借契約の特約条項において、借主及び貸主双方が合意した事項においては、この限りではない。
- 4) 借主が故意または過失による毀損があった場合、国土交通省住宅局が定める「原状回復ガイドライン」に遵守した内容で借主の費用負担にて修復することとする。

下記の通り物件各箇所の状況について確認しました。

番号	具体的な内容	修繕	当社処理欄
例	洋室のフローリングにすり跡がある		
①		要・不要	
②		要・不要	
③		要・不要	
④		要・不要	
⑤		要・不要	
⑥		要・不要	
⑦		要・不要	
⑧		要・不要	
⑨		要・不要	
		要・不要	
		要・不要	
		要・不要	
		要・不要	